



PÄÄSTEAMET

/*ASUTUSESISESEKS

KASUTAMISEKS

Märge tehtud:

Kehtib kuni:

Alus:

Teabevaldaja: Päästeamet*/

Kertu Vuks
Tartu Linnavalitsus
lv@tartu.ee

Teie 09.01.2025 nr 9-3.2/DP-20-015

Meie 14.02.2025 nr 7.2-3.2/182-1

**Aruküla tee 30 krundi osa
detailplaneeringu kooskõlastamisest
keeldumine**

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 8 alusel keeldub Päästeameti Lõuna päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo nõunik Margo Lempu kooskõlastamast Tartu maakonnas tartu linnas Aruküla tee 30 krundi osa detailplaneeringut järgmistel põhjustel:

1. Tuletõrje veevarustuse lahendus peab vastama siseministri 18.02.2021 a määrusele nr 10. „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“. Seletuskirjas viidatud siseministri 30.03.2017 a määrus nr 17 ei käsitle tuletõrje veevarustust ja standard EVS 812-6 on määrusest madalamal astmel asetsev tehniline norm. Kuna määrus käsitleb põhjalikult tuletõrje veevarustuse nõudeid siis hetkel kehtivast standardist ei ole midagi võtta.
2. Planeeringualale ei ole tagatud alternatiivset juurdepääsu. Umbtee ei tohi ületada 150 m. Planeeringus on küll arvestatud perspektiivse ühendusega Ujula tn pikendusega aga igasugune ajaline mõõde puudub. Praegune lahendus oleks aktsepteeritav kui planeeringus seotakse ehituslubade taotlemise õigus alternatiivse juurdepääsu tagamisega. Pos 1 ehitised ei kuuluks selle piirangu alla, kuna jäävad Meruski tänavast a´150 m kaugusele mööda teed möötes.

Päästeameti Lõuna päästkeskuse kooskõlastuse andmisest keeldumine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingut vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Tartu Linnavalitsuse otsust planeeringu kehtestamise keeldumise kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margo Lempu

Ohutusjärelvalve büroo nõunik

Lõuna päästkeskus

+372 7337313

margo.lempu@paasteamet.ee

Lõuna päästkeskus / Jaama 207 / 50705 Tartu / 628 2000 / louna@paasteamet.ee / www.paasteamet.ee /

Registrikood 70000585